

BESTYRELSEN FOR EJERFORENINGEN SORTEMUSEN

Referat af ejerforeningsbestyrelsesmøde onsdag d. 10/2-2010

Tilstede: Peter (195), Trine (145), Jens Chr. (51) sup, Søren (81), varmemester Otto Kulmbak. Afbud: Mikkel (126), Rasmus (93)

1. Valg af referent. Søren (81) valgt.

2. Godkendelse af sidste referat. Referatet godkendt.

3. Nyt fra KAB/Otto – herunder opfølgning fra sidst Vejbump. Alt er klart Når sneen engang forsvinder, så mærkes der op på vejen. Mikkel (126) og Søren (81) vil tage sig af opmærkningen. Snerydning. Det er blevet aftalt, at der ryddes i alle klynger, og at asfalt-klynger og hovedstrøg ikke bliver ryddet først, som det ellers har været praksis. Vi hen-stiller til at bilerne parkeres, så traktoren kan få mulighed for at rydde i klyngerne. Vær opmærksom på, at man selv skal rydde ind til skraldespanden.

4. Udvalg.

Trafikudvalg. Intet nyt. Grønt udvalg. Der er afholdt møde med kommunen. Der skal laves en plejeplan for området. Der er fundet salamandre i "den lille sø" på venstre side af vejen. Det har vakt stor begejstring hos kommunen, da de er svære at få til at yngle. Det har den betydning for os, da man nu ikke må fange salamandre, og ikke lave om på omgivelserne ved søen, uden at det er aftalt med kommunen. Grønt udvalg blev anbefalet, hvis der udarbejdes konkrete projekter, så kan kommunen muligvis hjælpe med at anvis støtte muligheder. Bolignetudvalg. Vær opmærksom på, at der skal foretages en ny kanalsøgning på tv'et, før man kan se alle de nye kanaler: DR ramasjang, DR kultur og DR update. Peter Pejtersen fra EL-ABC vil nu gå i gang med at undersøge kobberkablerne med henblik på at udfærdige et projekt for digitalt-bolignet. Han skulle have været gået i gang i begyndelsen af januar, men afventede forårets komme. Da det lader vente på sig, vil han gå i gang nu, efter opfordring fra Ejerforeningsbestyrelsen. Der foreligger ikke noget om, hvornår han har et projekt klart. Vi forventer det i løbet af foråret.

5. Renoveringsprocessen. Der skal tegnes nogle nye altaner i forbindelse med renoveringen. Der er nu fundet en arkitekt, der har erfaring med at tegne altaner på eksisterende boliger. Boligerne er gennemgået igen, da der var punkter, som Lands-byggefonden ville have yderligere undersøgt. Den reviderede rapport kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

6. Beboersager. Der var opstået nogle pladsproblemer i forbindelse med anlæggelsen af den nye legeplads og en tidligere godkendt haveudvidelse. Det er løst nu med en lidt anden placering af legeredskaberne. XX har ansøgt om udvidet vindfang med toilet udført efter de eksisterende tegninger. Ansøgningen godkendt. XY, som bor i enderækkehus, har ansøgt om tilladelse til at lave hul til emhætteaftræk. Ansøgningen godkendt.

7. Øvrige opfølgningspunkter. Antennemasten: Intet nyt. Fastelavnsarrangementet: Det var et godt arrangement med fint fremmøde trods kulden. Det blev ved arrangementet foreslået, at vi til næste år kun har tre tønder: **1)** 0 -7 år. **2)** 8- 14 år. **3)** 15 og opefter. Det vil være fint med et billede af alle kattedronninger og dronninger til hjemmesiden. Hjemmesiden: Intet nyt.

8. Evt. Fodboldbanen. Søren (81) oplevede, før sneen lagde sig, at fodboldbanen er ubehagelig at spille på, fordi den er meget ujævn og knoldet. Der er huller, som gør, at man let kan komme til at vrikke om. Det er især omkring målet nærmest Sortemosevej, at problemet med hullerne er. I løbet af foråret bør banen udbedres. Jens Chr. (51), sagde, at han godt kendte problemet, men han havde også erfaring for, at hullerne desværre kom igen ret hurtigt, selv om man udbedrede dem. Punktet vil blive taget op igen i løbet af foråret.

Næste møde for Ejerforeningsbestyrelsen er tirsdag den 2. marts kl. 20.30