

## AFDELINGSBESTYRELSEN FOR BOLIGAFDELINGEN SORTEMUSEN

Referat af afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 10/2-2010

Tilstede: Peter (195), Søren (81), Hans-Henrik (89), Jens Chr. (51), varmemester Otto Kulmbak. Afbud: Rasmus (93) Jens (sup) (112) , Karin (sup) (199)

1. **Valg af referent.** Søren (81) valgt.

2. **Godkendelse af sidste referat.** Referatet godkendt.

3. **Gasfyr.** Vores gasfyr er såkaldte ikke kondenserende gasfyr. Det betyder, at varm vanddamp går til spilde, og at varme ikke trækkes ud af røgen. Otto vil undersøge, om der er fornuftig økonomi i en udskiftning til kondenserende og mere effektive gasfyr. Om to år vil vi iflg. langtidsplanen have råd til udskiftning af ca. 12 fyr årligt. Vi talte om, at det kunne være hensigtsmæssigt, når fyrene skal udskiftes, at nye fyr evt. anbringes i kælderen, som nogle af ”køberne” har gjort. Det vil give mere plads i køkkenet. Noget helt andet er, at der måske kunne være mulighed for at skifte fyrene ud med fjernvarme. Vestforbrændingen er ved at lægge en streng med fjernvarme op mod Hillerød. Otto vil undersøge, om det vil være muligt for os at koble os på denne streng, og hvad det evt. ville koste.

4. **Nyt fra organisationsbestyrelsen.** Intet nyt.

5. **Råderetskatalog.** Arbejdet pågår. Peter (195) er tovholder.

6. **Henvendelser/forslag fra lejere.** Nogle beboere har gjort opmærksom på, at der på huslejeregningen er opkrævet ekstra kr. 58,50 for hårde hvidevarer. Det svarer præcis til det beløb, som man får nedsat sin husleje med, hvis man melder sig ud af ”hvidevareordningen”. Otto går ud fra, at det er en fejl og vil undersøge sagen nærmere. Punktet tages op på næste afdelingsbestyrelsesmøde.

7. **Renoveringsprocessen.** Se punkt 5 i ejerforeningens referat.

8. **Evt. Komfurer.** Vi havde en snak om komfurer og udskiftning af dem. Hvor længe skal/kan gamle komfurer holde? Otto oplyste, at komfurerne holder så længe, som det er muligt at få reservedele til dem. Først når man ikke kan få reservedele længere, så indkøbes der nye komfurer. Jens Chr. (51) oplyste, at der ikke er nogen elspare gevinst ved at udskifte til nyere komfurer, da kogepladerne har samme energiforbrug på gamle som på nye komfurer.

Næste afdelingsbestyrelsesmøde holdes tirsdag den 2. marts kl. 19.30.