

27. august 2010

Jeg skal herved stille følgende forslag til behandling på afdelingsmødet den 28. september 2010:

Afdelingsmødet pålægger bestyrelsen at nedsætte en arbejdsgruppe, hvis opgave vil være, i samarbejde med administrationen, at undersøge mulighederne for at afdelingen indfører reglerne om kollektiv råderet.

Såfremt mulighederne eksisterer, er det endvidere arbejdsgruppens opgave at udarbejde et forslag til konkret anvendelse af reglerne i afdelingen.

Et forslag skal fremlægges snarest muligt, evt. på et ekstraordinært afdelingsmøde, og senest på næste ordinære afdelingsmøde.

Baggrund:

AFDELINGSFINANSIEREDE FORBEDRINGER

- kaldet kollektiv råderet.

I den enkelte afdeling kan afdelingsmødet beslutte, at afdelingen kan finansiere forbedringsarbejder i det enkelte lejemål efter lejerens ønske eller når lejemålet er ledigt. Afdelingsmødet kan fastsætte rammer for hvilke forbedringsarbejder der kan udføres, og desuden fastsætte maksimumsbeløb for anskaffelsessummerne for de enkelte forbedringsarbejder.

Forbedringerne finansieres med annuitetslån med en maksimal løbetid på 20 år, og ydelsen tillægges huslejen som en forbedringsforhøjelse.

De beslutninger der træffes af afdelingsmødet, skal godkendes af boligorganisationens bestyrelse.

Bestyrelsen skal især sikre, at der ikke opstår udlejningsproblemer på grund af for høje huslejer.

DET FORMELLE GRUNDLAG.

Det formelle grundlag for reglerne om Råderet, Individuelle Forbedringer, Afdelingsfinansierede forbedringer og Installationerretten findes i Lov om almene boliger m.v., i Lov om leje af almene boliger og i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.:

Lov om almene boliger m.v.

§ 37 b. Afdelingsmødet kan træffe beslutning om gennemførelse af bestemte forbedringer af det lejede efter lejerens ønske og om gennemførelse af sådanne forbedringer af ledige lejemål. Forbedringerne finansieres med annuitetslån med en maksimal løbetid på 20 år.

Afdelingsmødet kan fastsætte nærmere rammer for den enkelte lejers adgang til at få forbedret sin bolig, herunder fastsætte maksimumsbeløb for anskaffelsessummerne for de enkelte forbedringsarbejder.

Boligorganisationen godkender afdelingsmødets beslutninger.

Stk. 2. Boligorganisationens bestyrelse indbringer eventuelle uenigheder mellem boligorganisationen og afdelingsmødet om afdelingsmødets beslutninger efter stk. 1 for kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Stk. 3. Stk. 1 omfatter ikke hårde hvidevarer.

Med venlig hilsen


Jørgen Olsen
Sortemosevej 91