

Ændringsforslag til generalforsamlingen i Ejerforeningen Sortemosen d. 26. August 2010

Dagsordenen punkt 5: Vedtægtsændringer:

Motivation:

Da ejerne ikke har samme mulighed for billig finansiering af den kommende meget dyre renoveringsplan gennem landsbyggefonden mf. foreslås det, at hver enkelt ejer selv får ansvaret for den udvendige vedligeholdelse. Kravet til vedligeholdelse skal følge den fælles vedtagne vedligeholdelsesplan. Teknisk set åbner forslaget op for, at ejerne (og dermed også lejere i form af den almene afdeling) selv kan afgøre hvilke vedligeholdelsesarbejder de vil udføre selv og hvilke de vil købe sig til. Det giver altså en mulighed for at gøre det forestående vedligeholdelsesarbejde billigere for den enkelte.

Det foreslås derfor at vedtægterne ændres som følger:

§ 22 stk. 1 ændres til:

Udvendig forsvarlig vedligeholdelse og fornyelse af fælles forsyningsledninger samt pasning af fællesarealer påhviler ejerforeningen. Al øvrig udvendig vedligeholdelse, der relaterer sig til de enkelte boliger, d.v.s. forsvarlig vedligeholdelse af den enkelte boligs klimaskærm, herunder døre mod fællesarealer, udvendige vinduer og altaner, påhviler det medlem, der ejer boligen. Den udvendige vedligeholdelse skal være i overensstemmelse med en fælles vedtaget vedligeholdelsesplan.

§ 22 stk. 3 udgår. (Begrundelse: Når ejerne selv skal forstå den udvendige vedligeholdelse, bliver bestemmelsen overflødig – hvad den reelt har været hele tiden, da indholdet følger af almindelige erstatningsretlige principper)

§ 22 stk. 4-7 bliver til stk. 3-6. (Bemærkning: stk. 6 og 7 (fremover 5 og 6) bliver næsten uden betydning, da den udvendige vedligeholdelse overgår til det enkelte medlem, men det kan næppe helt udelukkes, at foreningens pasning, udvidelser og fornyelse af installationer på fællesarealerne griber ind i den enkelte bolig på en måde, således at foreningen og de foreningsbestilte håndværkere skal have adgang til en eller flere af boligerne)

Stillere af forslag vedrørende vedtægtsændringer:

Bente og Ole Laustsen

Nr. 74

27.5.2010