

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 8. april 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

I mødet deltog Henrik (211), Stine (141), Hans Henrik (89), Erling (85), og Siff (75). Afbud fra Mads (83) og Christian (175). Mødet blev holdt i Sortemosevej 85.

Dagsorden og referat:

- Valg af referent: Erling (85).
- Godkendelse af sidste referat fra 4. marts 2024: Godkendt.
- Omkostninger og omkostningsstyring: Udsat til næste møde.
- Status for **nyt affaldssystem**: KAB sendte den 4. marts forslaget til Herlev Kommune, hvor det skal godkendes af flere afdelinger.
- Status for **solceller** på taget: Steven Budden og Jan Cronquist fra KAB og Erling (85) har holdt møde. Salg og køb af overskud af strøm er problematisk og kræver udskiftning af målere. Individuel råderet med solceller og batteri er en bedre mulighed.
- **Belægning, carporte og parkering**: Der er orienteret på Facebook om gruppens tanker: Udvidelse af fleste parkeringsarealer til 4 x 5 meter med græsarmering, anden belægning på opholds- og legeområder, og til slut asfaltering af Sortemosevej. Skurene er ikke med. Forskellige muligheder for carporte, beløbsrammer og deres vedtagelse blev diskuteret.
- Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Der har været tvivl om henvendelse om **alarm** på en grundvandspumpe i påsken. Som nævnt øverst på Facebook-gruppen "Cowboybyen – Sortemosen i Herlev" skal alle henvendelser om skader udenfor ejendomskontorets åbningstid rettes til BELFOR Skadeservice på telefon 70 20 81 26.
- To-Do liste: Gennemgået.
- Mose- (leder-), KAB- og organisationsmøder: Udsat til næste møde.
- Eventuelt: Forskellige problemer ved **fraflytningssyn**, indflytning og godkendelse af forbedringer og vedligeholdelse blev diskuteret. Ophænget på **edderkoppegynge** på den store legeplads sidder løst - ejd.kt. tager sig af det. Oplæg fra Herlev Kommune og Vestforbrænding til **mødet om fjernvarme** ligger på hjemmesiden. Der går mindst 5 år, før der kommer fjernvarme til Cowboybyen. På mødet blev det nævnt, at i hvert hus skal Evida have 10.000 kr. for at fjerne gastilslutningen, og at Vestforbrænding skal have 15.000 kr. for at tilslutte fjernvarme og 3.500 kr. for et årligt serviceabonnement.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 6. maj 18:30 - 20 hos Erling, Sortemosevej 85.