

## Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 4. marts 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

### Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Stine (141), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83) og Siff (75). Mødet blev holdt i Hyldemosen 46.

### Dagsorden

1. Valg af referent: Erling (85)
2. Godkendelse af sidste referat fra 5. februar 2024: godkendt
3. **Omkostninger og omkostningsstyring:** På grund af den høje vandstand har der været vandskader flere steder: I klynge 1 blev der monteret en ekstra pumpe, der først fik strøm fra stikket til juletræet ved indkørslen. Derfor skulle gadebelysningen være tændt døgnet rundt. For at undgå det, monterede en elektriker en ny stikkontakt ved nr. 51 og trak en ledning tværs over indkørslen beskyttet af gule/sorte plastprofiler. Det havde nok været billigere at kompensere beboeren for strømforbrug, men det er vanskeligt i regnskabssystemet. I klynge 4 var der vandskader i fire huse, fordi grundvandspumpen var brudt sammen. Pumperne skulle være eftersat jævnlige, og der er monteret alarm ved for høj vandstand, men den virkede ikke. I klynge 5 var der vandskade 3 gange i et hus, fordi der var vokset rødder ind i drænrørene. Mads (83) og Stine (141) savnede en struktureret vedligeholdelsesplan. Siff (75) samler eksempler til en diskussion med KAB.
4. **Status for nyt affaldssystem:** Forslaget blev godkendt af beboerne i december 2023, og er mandag den 4. marts sendt til godkendelse i Herlev Kommune.
5. **Status for solceller på taget:** Der blev bevilget penge til at lade KABs specialister i vedvarende energi undersøge og udarbejde et projekt, men der er endnu ikke sket noget. Erling (85) rykker Steven (KAB).
6. Udvalget om **belægning, carporte og parkering** har holdt sit første møde, hvor der var stemning for at beholde større, overdækkede carporte på stålprofiler. Sortemosevej skal fortsat asfalteres, men der skal være anden belægning i klynger og i parkeringsområder.
7. Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager: Intet
8. To-Do liste: Intet
9. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Henrik (211) tager et forslag om kantskærer til ejd.kt. med til formandsmøde i næste uge.
10. **Eventuelt:** Der er lagt fliser ved enden af bordtennisbordet. KABs app bliver genopfrisket.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag 8. april kl. 18:30 i Sortemosevej 85.