

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 8. januar 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemoen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75). Afbud fra Natacha (86), Stine (141) og Christian (175). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

Dagsorden

1. Valg af referent – Erling (85).
2. Godkendelse af sidste referat fra 1. december 2023: Godkendt
3. **Tilbud på pasning af Cowboybyens grønne områder:** Mads (83) og Erling (85) har set på de grønne områder sammen med Ken Gru fra Panzen Fliserens og Haveservice, som laver tilsvarende opgaver for andre boligforeninger, og fået tre forskellige tilbud. Tilbud A på 343.000 kr. svarer umiddelbart til det nuværende "serviceniveau", og skal sammenlignes med lønudgifter i ejerforeningens regnskab for 2022 på 974.000 kr. Bestyrelsen ønsker en drøftelse med KAB om hvordan vi skal forholde os til dette.
4. **Henvendelser til ejd.kt. udenfor åbningstid:** En beboer kunne ikke komme i kontakt med ejd.kt. ved en alvorlig fejl i elforsyningen kl. 10 om formiddagen. Ejd.kt. har oplyst, at akutvagten (BELFOR) skal kontaktes udenfor kontorets åbningstid: Personlig betjening mandag-fredag kl. 07:30-08:30 og telefonisk henvendelse mandag-fredag kl. 08:30-09:00. Bestyrelsen vil undersøge, om det medfører højere betaling til BELFOR for telefonvagt eller højere håndværkerudgifter. Og ønsker bedre indsigt i, hvornår og hvorfor der tilkaldes eksterne håndværkere.
5. **"Stemmer fra Klyngerne":** Nogle beboere og medlemmer af bestyrelsen har fået det vedhæftede anonyme brev i postkassen. Normalt kasseres anonyme henvendelser, men bestyrelsen tager bekymringsskrivet alvorligt og inviterer til dialogmøde en halv time før næste bestyrelsesmøde, dvs. mandag den 5. februar kl. 18:30 i Hækmosen 2F. "Lad det blive en tilbagegang til de gode gamle dage, hvor den korteste afstand mellem os er dialog og vi mødes i et tillidsfuldt rum".
6. **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Andreas Levinsen er ansat på ejd.kt.
7. **To-Do liste:** Gennemgået
8. **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Henrik (211) har været til møde med Hyldemoen og Hækmoserne om utilfredshed med ejd.kt. KAB har lovet at stramme op.
9. **Eventuelt:** Intet

Næste bestyrelsesmøde afholdes efter dialogmødet kl. 18.30 mandag den 5. februar kl. 19.

