

## Referat fra afdelingsmøde i Boligafdeling Sortemoesen tirsdag den 12. december 2023

Fra Boligafdeling Sortemoesen deltog beboere fra 19 huse og hele bestyrelsen for Boligafdeling Sortemoesen. Som referent deltog Erling Pedersen (85), og fra KAB deltog Steven Budden (driftschef).

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Beslutning om ny affaldsløsning i Sortemoesen.

### Punkt 1. Velkomst og valg af dirigent:

Boligafdelingens formand Henrik Christensen (211) bød velkommen og foreslog Steven Budden (KAB) som dirigent. Han blev valgt og konstaterede, at afdelingsmødet var lovlig indkaldt, og at afdelingsmødet var beslutningsdygtigt.

**Punkt 2. Valg af stemmeudvalg og referent:** Solveig (211) og Niels (96) blev valgt. Referent: Erling (85).

### Punkt 3. Beslutning om ny affaldsløsning i Sortemoesen:

Affaldsgruppen blev rost meget for det grundige arbejde.

Mange spurgte, om der kunne stilles ændringsforslag om støjgener eller om placering. Steven (KAB) svarede, at det vil være væsentlige udvidelser af forslaget, og at der stemmes om forslaget, som det er fremlagt. Hans Henrik (89) oplyste, at kommunen stiller krav om, at der ikke må være for langt til en affaldscontainer, og at der nok ikke findes bedre placeringer. Siff (75) bemærkede, at man kan stemme nej til forslaget, hvis man er uenig i forslaget, og Henrik (211) sagde, at vi i øjeblikket har 600 containere stående, så en anden løsning vil kun blive bedre.

Steven sagde, at beboerne kunne arbejde videre og fremsætte et nyt forslag på et nyt møde. Det vil koste 2-300.000 kr. at lave effektiv støjdæmpning. En sådan ændring ville være omsiggribende og kunne ikke besluttes i aften. Susanne (159) sagde, at nu var arbejdsgruppen færdig, og at næste skridt er bestyrelsens arbejde med en rådgiver og udbud af projektet. Der er stor sandsynlighed for, at der bliver behov for et nyt møde. Henrik (211) lovede at indkalde til nyt møde, hvis den nye affaldsløsning viste sig at være uholdbar. Der blev spurgt om størrelse og gener fra lys og støj på storskraldsgården, og Henrik (211) oplyste, at der må fældes 2-3 piletræer, som i øvrigt har svamp og derfor snart må fældes.

Christian (211) spurgte, om bestyrelsen ville love at tage hensyn til, hvad der var sagt på møderne i det fremtidige arbejde. Hans Henrik (89) svarede, at man ville se på problemerne og gøre, hvad der var muligt.

Beboermødet havde lagt vægt på, at gården til storskrald blev aflåst. Steven (KAB) sagde, at det er en mindre ændring, der godt kunne komme med i afstemningen. Finansieringen af den nye affaldsløsning er en del af forslaget og omfatter et lånoptag på 1.610.000 kr. med en huslejekonsekvens på 0,42% i 10 år. Han satte forslaget inklusive aflåsning til afstemning.

Der var ønsket skriftlig afstemning. Hver bolig har to stemmer, og optællingen viste, at 24 stemte ja til forslaget, 12 stemte nej til forslaget, og at der var to ugyldige stemmer. **Forslaget blev vedtaget.**

Henrik Christensen (211) - formand

Steven Budden (KAB) - dirigent