

Bestyrelserne stiller forslag om ny affaldsløsning:



Efter vores visionsmøde for et par år siden, har der været nedsat en affaldsgruppe, som har kigget på løsningsmuligheder. Der har været fokus på brugervenlighed, økonomi, udseende, adgangsveje for lastbiler, kapacitet, driftssikkerhed m.m. Dette arbejde har givet input til det forslag, der her præsenteres.

Hvad har vi i dag?

Alle husstande har i dag deres egne affaldsspande til hhv. glas, metal, papir, plast+madkartoner, pap, mad og restaffald samt en rød boks til farligt affald. Derudover kan man sætte ting ud til storskrald og haveaffald. Denne ordning er typisk for villaer.

Affaldsgebyret i 2023 er i alt ca. 630.000 kr. (ejerne betaler via ejendomsskatten og lejerne via huslejen). Beløbet består af 121 stk. fællesgebyr villa, altså 430.000 kr. og ca. 200.000 kr. for afhentning af mad- og restaffald. Altså et anseeligt beløb.

Hvad er det nye forslag?

Vi overgår til det, der hedder kollektiv ordning, hvor alt affald hentes på fælles nye opsamlingssteder i bebyggelsen, intet hentes længere ved husene. Det betyder, at

- der etableres 3 affaldsøer med delvist nedgravede beholdere (se foto for eksempel – endeligt udseende afhænger af tilbud) til alle de affaldstyper, som vi i dag har i beholdere (glas, metal, papir, plast+madkartoner, pap, mad og restaffald). Ca. 40 husstande deles om en ø.
- der etableres en affaldsgård til alt, der i dag lægges til storskrald
- haveaffald samles på en fælles opsamlingsplads
- affaldsgebyret forventes at falde med ca. 200.000-250.000 kr. pr. år (ejere og lejere tilsammen)

Det er ikke muligt, at blande de to ordninger. Enten er vi på den nuværende eller vi skifter helt, så intet hentes ved de enkelte huse.

Ved godkendelse af forslag er beslutning gyldig og gennemføres med løsning/udtryk, som vinderen, af et eventuelt udbud, tilbyder.

Hvilken betydning får den nye ordning?

- Alle skal ændre vaner
- Vi skal alle gå længere, men får frigjort plads ved vores huse/carporte
- Ingen skal generes af egne og naboers beholdere, der står rundt omkring og skæmmer
- Man skal ikke længere køre affaldsbeholdere ud (som grusklyngerne skal i dag), vi undgår forbytninger og herreløse containere, der vælter rundt
- Vi stilles mere frit i forhold til valg af kommende belægning
- Vi kan stilles måske mere frit i forhold til fremtidige planer om carportudvidelser og parkeringsforhold
- Ingen lastbiler inde i klynger
- Vi sparer penge på det årlige affaldsgebyr
- Socialt at hilse på naboerne, når man mødes ved affaldsøen

Overordnede fokusområder for valg af endelige løsninger

- Der etableres så vidt muligt hæk/beplantning rundt om affaldsøer og dele af storskraldsgård
- Der vælges træbeklædning af storskraldsgård så den kan passe ind i bebyggelsen
- Lys på affaldsøer og storskraldsgård skal sikre tryghed under hensyntagen til ikke at genere naboer
- Der foreslås såkaldt delvist nedgravede beholdere fordi de er mere driftssikre end helt nedgravede og fordi de er mulige her i området, hvor grundvandet står højt.

Økonomi

Etableringsomkostninger for øer, storskraldsgård og haveaffaldsplads ca. kr. 2.500.000,-

Afsat på henlæggelserne i Ejerforeningen 0956 kr. 250.000,- i 2024.

Besparelse på affaldsgebyr forventet kr. 200.000,- årligt.

Besparelse pr. bolig svarende til ca. kr. 1.650,-

Ejerandel for gennemførelse af projekt pr. bolig ca. kr. 18.600,- (2.250.000,-/121 boliger)

Lånoptag for den almene afdeling

Afsat på henlæggelse til ny affaldsløsning i 2024 kr. 250.000,-

Rest, der finansieres af den almene afdeling, med et 10 årigt realkreditlån kr. 1.610.000,- (2.250.000,- minus 390.000,- ejerandel, minus 250.000,- henlæggelse) afvikles med ca. kr. 210.000,- årligt.

Besparelse for den almene afdeling ca. kr. 165.000,- årligt (100 boliger x kr. 1.650,-)

Det medfører, at den almene afdeling pålægges en stigning på ca. kr. 45.000,- årligt svarende til en huslejekonsekvens 0,42% årligt i 10 år.

Optagelse af realkreditlån vil kræve 100% kommunal garanti.

Huslejestigning gennemføres når projektet er færdigt, forventeligt primo 2024.

Myndighedsgodkendelse

Projekt kræver myndighedsgodkendelse og gennemføres først, når en sådanne er opnået.

Bilag 1.

Principtegning med indretning af storskraldsplads.

OBS: Mål for plads er ikke endelig og afgøres først, når krav fra myndigheder kendes:

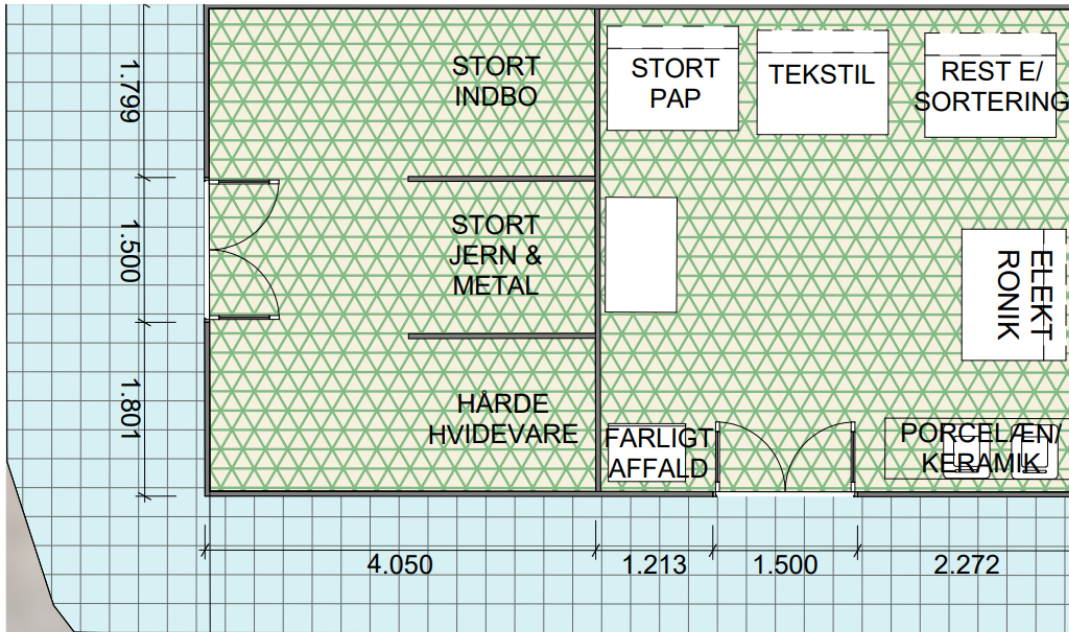


Foto af delvis nedgravet løsning:



Bilag 2.

Kort med forventet placering af stationer med nedgravet beholdere, storskraldsplads og eksisterende plads for haveaffald:

