

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 6. november 2023 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemosen

Dagsorden og referat

Deltagere: Henrik (211), Christian (175), Stine (141), Hans Henrik (89), Natacha (86), Erling (85), Mads (83), Siff (75) og Steven (KAB). Mødet blev holdt i Hækmosen 2F.

Valg af referent: Erling (85). Godkendelse af sidste referat fra 2. oktober 2023 - godkendt

- **Løsninger på besparelser på vedligeholdelse** - Steven (KAB) deltager: Mads (83) bad om præcisering af, hvad det er for ydelser, vi betaler for. Steven oplyste, at det bestemmer bestyrelsen. Servicerammen er fastlagt ud fra tidligere vurderinger af niveau og af den standard, der ønskes, og der kan ikke sættes pris eller tidsforbrug på enkelt-ydelser som pleje af de grønne områder, fjernelse af sne eller beboerservice. Hyldemosen og Hækmoserne har tilsvarende servicerammer. Mads spurgte om, hvornår en opgave blev løst af ejd.kt. og hvornår der blev tilkaldt eksterne håndværkere. Steven svarede, at ejd.kt. udfører ting, der ikke kræver autorisation som f.eks. udskiftning af en radiatorventil eller en stoppet håndvask. Hvis ejd.kt. er presset pga. sygdom og opgaven haster, kan der komme folk udefra til løsning af disse opgaver. Mads spurgte, om der var en beskrivelse af arbejdet med de grønne områder, så det kunne vurderes, hvad andre skulle have for at løse opgaven. Henrik (211) sagde at servicerammen var sat efter hvad der var brug for, og Steven lovede at sende, hvad der var af beskrivelser. Erling (85) lovede at finde gammelt materiale.
- **Ny renovation i Sortemosen:** Hans Henrik (89) præsenterede oplægget til en ny ordning med tre stationer til alt det affald, der i dag kommer i containere, og med gårde til stort affald og haveaffald. Fremover skal der ikke bruges containere. Steven (KAB) sagde, at projektet nu var så langt, at der var brug for rådgiver og projektansvarlig. Natacha (86) bad om plads til plads til direkte genbrug i affaldsgården. Flere ønskede, at affaldsstationer og gårde fik samme udtryk som bebyggelsen. Det blev besluttet at lade beboerne tage stilling på et afdelingsmøde/generalforsamling (gerne tirsdag den 12. december). Når renovationsprojektet er fuldt beskrevet og der er indhentet tilbud, tages der endelig stilling til gennemførelse.
- **Nyt fra Ejendomskontoret**, herunder ansøgninger og beboersager: Der er bestilt tømrer til et utæt tag.
- **To-Do liste:** Det blev besluttet at sende forslaget om **solceller på taget** til KABs konsulent i vedvarende energi for at få lavet et projektforslag.
- **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Intet.
- **Eventuelt:** På næste møde diskuteres carporte. Bestyrelsesmiddag holdes tirsdag den 27. februar.

Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 4. december kl. 19