

Referat fra bestyrelsesmøder mandag den 5. februar 2024 i Boligafdelingen og Ejerforeningen Sortemo

Fra bestyrelsen deltog Henrik (211), Christian (175), Stine (141), Hans Henrik (89), Erling (85), Mads (83), og Siff (75). Steven Budden og Morten Hellsten (KAB) deltog i de første punkter. Mødet blev holdt i Hyldemo

Dagsorden og referat

- Valg af referent – Erling (85)
- Godkendelse af sidste referat fra 5. januar 2024: Godkendt.
- **Status for den nye affaldsordning:** Steven (KAB) oplyste, at opgaven pgra. ferie, jul og sygdom ikke var gået i gang. Det er ikke afklaret, om projektet er så stort, at det skal i udbud. Steven (KAB) lovede at orientere, når beslutningen var taget.
- **Tilbud fra Panzen Fliserens og Haveservice på vedligeholdelse af grønne områder og bedre indsigt i udgifter:**

Henrik (211) fortalte, at boligafdelingen og ejerforeningen fokuserer på, hvad vores penge bliver brugt til, og dette er et tilbud til en trediedel af udgiften i regnskabet, Vi er også interesserede i, hvornår og hvordan der vælges eksterne leverandører. Morten (KAB) svarede, at flere i driftsfællesskabet (afdelingerne på Kiselvej, Hækmoserne og Hyldemo

mosen) havde fremført lignende kommentarer. Ejendomskontoret er egentlig for lille til en rationel drift og har været ramt af sygefravær. Sygerefusionen dækker ikke det hele, så derfor koster det mere. Der kan ikke fyres folk, så det er vanskeligt at ændre personale-sammensætningen. Men der arbejdes med bedre styring af opgaver, og der kan trækkes på KABs drift til støtte og oplæring. KAB er en stor virksomhed og får gode priser på indkøb og på serviceydelser. Vi ønsker at løfte arbejdsglæden, men det er svært. Christian (175) spurgte, om sygefraværet var arbejdsrelateret og blev svaret, at det er det ikke, men at der også arbejdes med det psykiske miljø.

Mads (83) havde et eksempel med reparation af en radiatortermostat. Reparationen var blevet sendt til en ekstern leverandør, der havde løst problemet på fem minutter. Morten (KAB) svarede, at ejd.kt. skal være bedre til opgavestyring og ville gerne have tilbagemel-dinger om forkert opgaveløsning. Stine (141) spurgte om tilgængelighed og bedre kontakt til ejd.kt. Steven (KAB) svarede, at akutte opgaver skal løses, og at han og BELFOR kan komme i kontakt med ejd.kt udenfor deres telefontid. Mads (83) spurgte om jævnlige budgetoplysninger, og Morten (KAB) svarede, at afdelingsbestyrelsen kan få aktindsigt i regninger, men at det var bedre at bruge tiden på at gøre tingene bedre end at se på gamle fakturaer.

Mads (83) spurgte til tilbuddet fra Panzen Fliserens og Haveservice, og Morten (KAB) svarede, at det var et fint og sobert tilbud. Men ejendomskontorets virkelighed kræver mere fleksibilitet, og tilbuddet omfatter ikke det administrative arbejde. Groft sagt bruges der 40% til administration, og på denne baggrund er tilbuddet ikke realistisk og ikke billigere. Resten

af driftsfællesskabet skal være enige i ændret pleje af de grønne områder. KAB er en non profit organisation, der prioriterer løsning af enkle opgaver internt.

Henrik (211) nævnte, at afdelingen havde store omkostninger på de små huse, og Morten (KAB) svarede, at misligholdelse er et stort problem. Det er bedre at afskrive hele udgiften med det samme og senere prøve at få pengene med incasso.

- **Nyt udvalg om belægning, carporte og parkering:** Fire bestyrelsesmedlemmer og fire beboere udenfor bestyrelserne har ønsket at være med i udvalget. Erling (85) indkalder til møde.
- **Nyt fra Ejendomskontoret, herunder ansøgninger og beboersager:** Intet
- **To-Do liste:** Ikke gennemgået
- **Mose-, KAB- og organisationsmøder:** Intet
- **Eventuelt:** På hjemmesiden kommer der fotografier og navne på bestyrelsesmedlemmerne. Telefon og mail på formændene nævnes også. Fastelavn holdes 11. februar kl. 11. Bestyrelsesmiddagen holdes på Skovlyst tirsdag den 27. februar. Afgang til fods fra nr. 51 kl. 18:30. Bebyggelsens telt kan bruges på plænen med Sankt Hans bålet, hvis der ikke er for langt hjem til toilet faciliteter, og hvis husordenens regler om at undgå støjende adfærd, specielt efter kl. 22, overholdes. Der kan søges støtte til naturprojekter som renovering af grønne områder fra Den Danske Naturfond, men der kunne ikke laves et projekt inden ansøgningsfristens udløb.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. marts.